

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 23 Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 46/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5104/QĐ-THADS ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5763/QĐ-THADS ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 158/QĐ-THADS ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 2194/TB-THADS.KV8 ngày 02/4/2026 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tây Ninh.

Qua rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 06/4/2026 (Phụ lục 2 theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án). Chấp hành Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh lựa chọn:

- Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;

- Địa chỉ : Số 15A, Hùng Vương, Khu phố 7, phường 2 Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, P1-06-50-E, tòa nhà Charmington La Pointe, số 181 đường Cao Thắng Nối Dài, phường Hòa Hưng, thành phố Hồ Chí Minh.

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên của ông Trần Anh Tuấn, sinh năm: 1977 và bà Nguyễn Thị Gái, sinh năm: 1977; địa chỉ thường trú: 598 Nguyễn Văn Tạo, tổ 6, ấp 1, xã Long Thới, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Hiệp Phước, thành phố Hồ Chí Minh). Tài sản đảm bảo cho Công ty TNHH Nông Sản Đăng Khoa, địa chỉ trụ sở chính: số 28, đường 28, khu phố 2, phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Cát Lái, thành phố Hồ Chí Minh), tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 833, tờ bản đồ số 5, diện tích 11.246m², loại đất ONT tọa lạc tại ấp 3, xã Thạnh Trị, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 494411, số vào sổ cấp GCN: CS-00540 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 29/6/2016, cập nhật sang tên ông Trần Tuấn Anh ngày 26/7/2019 và Trích lục bản đồ địa chính ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Kiến Tường.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh thông báo để các bên đương sự và Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Công ty TNHH DVTVĐT và TĐG Laha (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Thương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thương